

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

Grande Centre Point

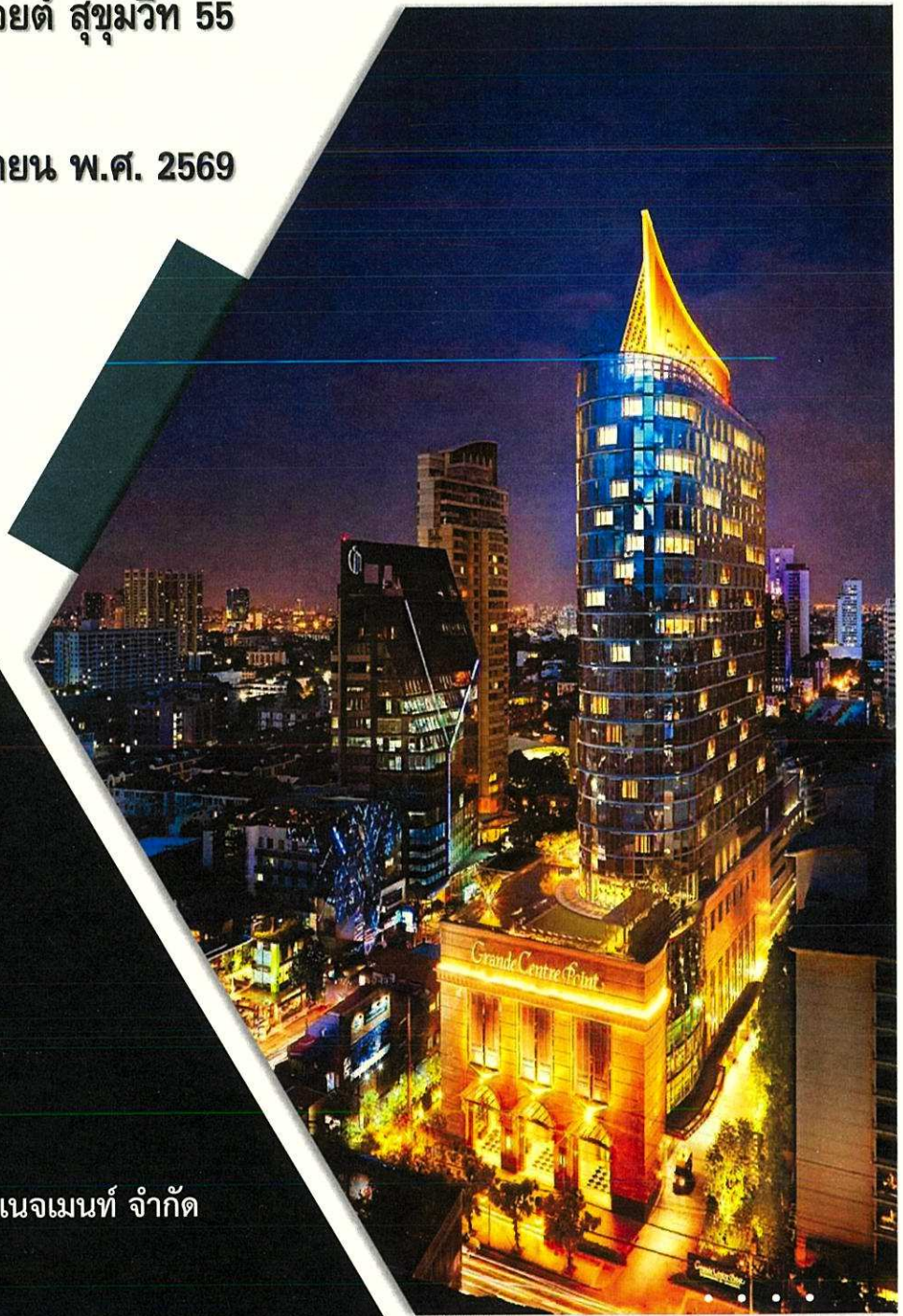
SUKHUMVIT55 · BANGKOK

เจ้าของโครงการ :

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ :

300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุกุมวิท 55

ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

Grande Centre Point
SUKHUMVIT55 · BANGKOK



เจ้าของโครงการ

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0-2020-8000

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

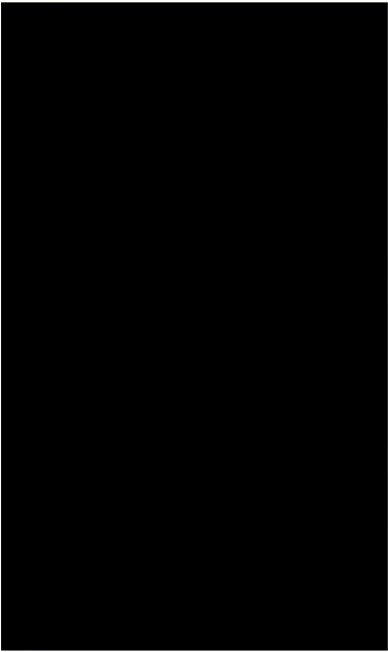
**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55**

วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ตั้งอยู่เลขที่ 300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงข้า		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางสาวนันทิดา บุญไสย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพอากาศ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล หูลมวก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวกณทิมา เอี่ยมสะอาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุธุมวิท 55
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล แอนด์ เอช โอเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 300 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0 2020 8080
5. ผู้จัดทำรายงาน บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
 23 กันยายน 2557 หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10348
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ
 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม ความสูง 24 ชั้น มีห้องพักจำนวน 442 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ความสูง 95.65 เมตร (ความสูงวัดจากพื้นถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
พื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ ภายในโรงแรมมีห้องพักแต่ละห้องตกแต่งอย่างสวยงาม และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน และมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับรองรับการจัดเลี้ยงและจัดประชุมสัมมนาให้กับหน่วยงานรัฐ หน่วยงานเอกชน และบุคคลทั่วไป

*โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ
ความเห็นชอบฉบับล่าสุด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-3
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-11
3.1.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย	3-12
3.1.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-15
3.1.4 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-18
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-19
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-28
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-29
3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-32
3.3.1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	3-32
3.3.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
3.3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-60
3.3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-65
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาเอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติให้เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ
ภาคผนวก ก-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-4	รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-5	เอกสารการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา
ภาคผนวก ก-6	เอกสารกำหนดการและเอกสารบันทึกการล้างถังน้ำใช้
ภาคผนวก ก-7	เอกสารบันทึกการจัดเก็บมูลฝอยเดือน
ภาคผนวก ก-8	เอกสารตรวจสอบท่อไอเสียห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก ก-9	เอกสารบันทึกการล้างเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ก-10	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ก-11	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ
ภาคผนวก ก-12	เอกสารบันทึกการเดินระบบกรองสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ก-13	เอกสารตารางทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ก-14	เอกสารบันทึกการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก-15	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (เอกสาร ทส.1 และทส. 2)
ภาคผนวก ก-16	เอกสารบันทึกการสูบตะกอนและสำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการใช้บริการ
ภาคผนวก ก-17	เอกสารสัญญาจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลน้ำระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ก-18	เอกสารแบบแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข-1 มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ภาคผนวก ข-2 มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก ข-3 มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวยาน้ำ
- ภาคผนวก ข-4 มาตรฐานคุณภาพน้ำในหอฝ้ายเย็น

ภาคผนวก ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ค-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
- ภาคผนวก ค-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก ค-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ภาคผนวก ค-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก จ หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55	1-12
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	2-2
ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ	3-11
ตารางที่ 3-3 วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสีย	3-14
ตารางที่ 3-4 วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-17
ตารางที่ 3-5 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-18
ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	3-20
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	3-21
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง	3-21
ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง และเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-23
ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในถังน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
ตารางที่ 3-13 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-28
ตารางที่ 3-14 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-30
ตารางที่ 3-15 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำส่วนตื้น	3-31
ตารางที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-33
ตารางที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในถังปรับสภาพ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-38
ตารางที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในถังน้ำใส ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-46
ตารางที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-51

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดเติมน้ำเข้าระบบ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-61
ตารางที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอ่างรองรับ (Cooling Tower) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-61
ตารางที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากท่อน้ำทิ้งหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-62
ตารางที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-66
ตารางที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-74

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55	1-2
รูปที่ 1-2	แผนผังขั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-5
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-11
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง	3-13
รูปที่ 3-3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	3-16
รูปที่ 3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-34
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-34
รูปที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-35
รูปที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-35
รูปที่ 3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-36
รูปที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบบีโอดีของน้ำทิ้งก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอยของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-42
รูปที่ 3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมดของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43
รูปที่ 3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนักของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43
รูปที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซิลิเกตของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-43

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบไนเตรทในหน่วยที่เคเอ็น	3-44
รูปที่ 3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน	3-44
รูปที่ 3-17	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-44
รูปที่ 3-18	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-19	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดของน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัดในถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-45
รูปที่ 3-20	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรดและด่างของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-56
รูปที่ 3-21	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบบีโอดี ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-56
รูปที่ 3-22	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารแขวนลอย ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-56
รูปที่ 3-23	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-57
รูปที่ 3-24	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบตะกอนหนัก ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-57
รูปที่ 3-25	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-57
รูปที่ 3-26	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบซัลไฟด์ ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-58
รูปที่ 3-27	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบทีเคเอ็น ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-58

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-28	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-58
รูปที่ 3-29	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-59
รูปที่ 3-30	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-59
รูปที่ 3-31	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของบีโอดี ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-59
รูปที่ 3-32	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกของสารแขวนลอย ของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-60
รูปที่ 3-33	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบความเป็นกรดและต่าง คุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-63
รูปที่ 3-34	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคลอรีนคงเหลือ ของคุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-63
รูปที่ 3-35	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ของคุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-64
รูปที่ 3-36	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มลีเจียนเนลา ของคุณภาพน้ำทั้งจากระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มกราคม พ.ศ. 2569	3-64
รูปที่ 3-37	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-70
รูปที่ 3-38	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มอีโคไล ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-71
รูปที่ 3-39	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีโลคอกคัสสอยเรียส ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-72

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3-40	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มซูโดโมแนสแอโรจิโนซา ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-73
รูปที่ 3-41	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-78
รูปที่ 3-42	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มอีโคไล ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-79
รูปที่ 3-43	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มฟีโคลคอคคัสออเรียส ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-80
รูปที่ 3-44	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบแบบที่เรียกกลุ่มซูโดโมแนสแอโรจิโนซา ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-81
รูปที่ 3-45	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบสารละลายได้ทั้งหมด ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2566 - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-82

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่ บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10348 ลงวันที่ 23 กันยายน พ.ศ. 2557 แสดงถึงภาคผนวก ก-1 ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบฯ ทางโครงการได้ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เป็น โครงการ แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 และขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการ ครั้งที่ 1 เป็น บริษัท แอล เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และหลังจากนั้น ได้ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการครั้งที่ 2 เป็น บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด แสดงถึงภาคผนวก ก-2 ซึ่งกำหนดให้บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังมีรายละเอียดซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

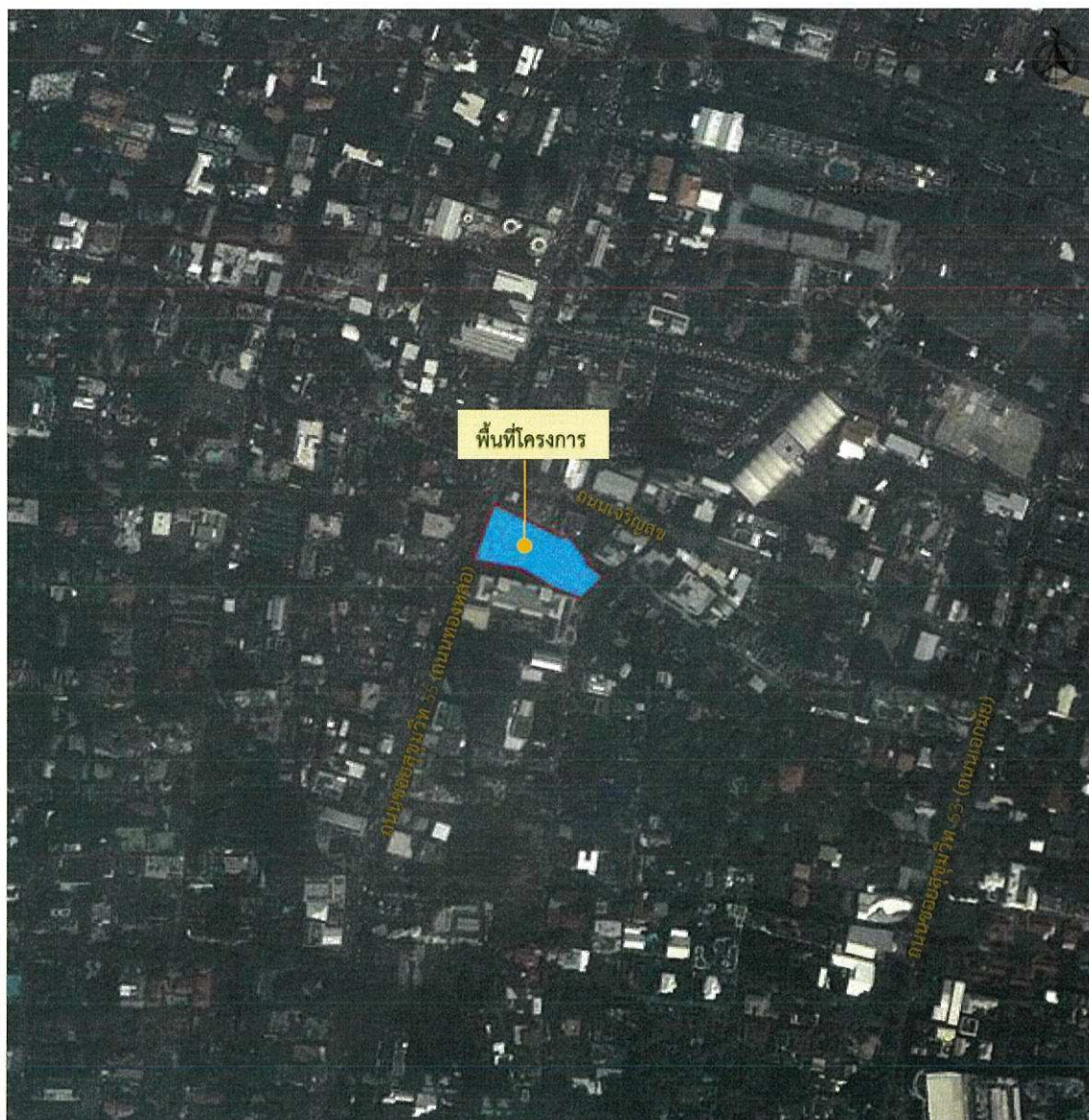
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ประกอบกิจการโรงแรม ความสูง 24 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” แทน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปที่ 1-1) ดำเนินการโดย บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคาร@10 Thonglor
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	คลองเป็ง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (Centre Point Serviced Apartment)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55

1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 24 ชั้น ความสูง 95.65 เมตร (ความสูงวัดจากพื้นถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 43,010 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 14 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถ สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 10 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) ที่จอดรถส่งของ จำนวน 1 คัน ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บก๊าซ ห้องเครื่องครัว ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมผลรวม ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 70 คัน) ห้องเครื่องพัดลม ห้องเก็บของ ห้องพนักงานขับรถ ห้องน้ำ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 96 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได
- ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 99 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินและบันได
- ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม โถงพักคอย ห้องสำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องนวดเท้า ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้อง Detox ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักช่าง ห้องโทรทัศน์วงจรปิด ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องเครื่องส่งลมเย็น ห้องปั๊มน้ำ พื้นที่ตั้ง Cooling Tower ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ สระเบียร์สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้อง Executive Lounge ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องส่งลมเย็น ห้องพักคอย ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องน้ำรวม (แบ่งเป็น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องอาบน้ำ ห้องเซาว์น่า ห้องจากุซซี่ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
- ชั้นที่ 8 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio จำนวน 20 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง) ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเก็บของ พื้นที่สีเขียว ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 9-10 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio จำนวน 20 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง) ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 11-24 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 26 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักแบบ Studio จำนวน 22 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น) (รวมห้องพัก 364 ห้อง) ห้องเครื่องแอร์ ห้องเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และการสื่อสาร ห้องเก็บของ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได

ชั้นหนีไฟทางอากาศ ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องพัดลม ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ ได้แก่ ชั้นที่ 6 เปลี่ยนแปลงโดยย้ายห้องนวดเท้า ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้อง Detox มาไว้ชั้นที่ 5 เนื่องจากสะดวกต่อการใช้ห้องน้ำ ส่วนชั้นที่ 5 เปลี่ยนแปลงโดยย้ายห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม โถงพักคอย ห้องสำนักงาน มาไว้ชั้นที่ 6 เนื่องจากขนาดห้องเหมาะสมกว่า และสะดวกต่อการจัดเตรียมอุปกรณ์ใกล้ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น

1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำจากท่อประปาริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ของการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีการสำรองน้ำสำหรับใช้ภายในโครงการ 2 ส่วน ได้แก่

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 625 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นหลังคามีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร

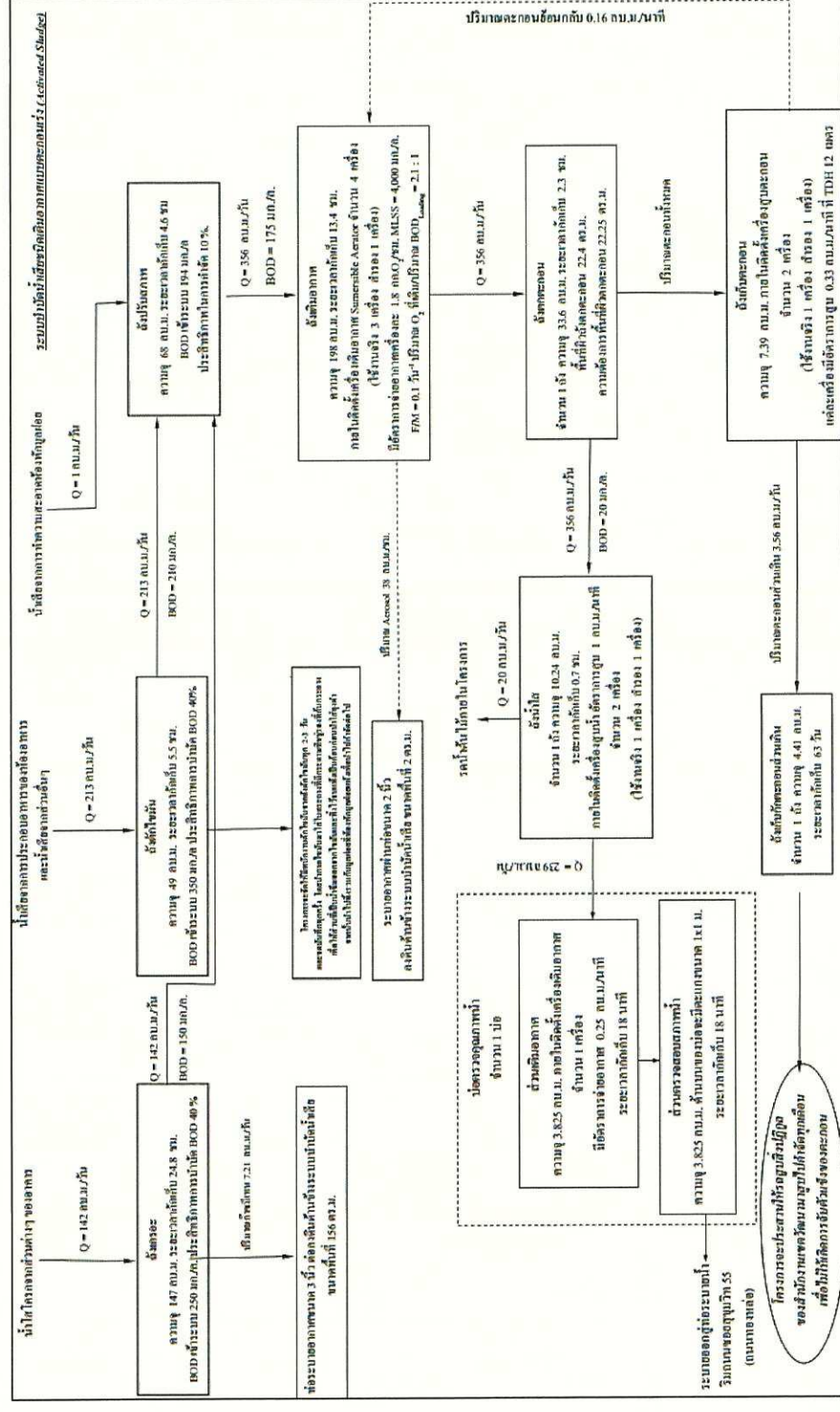
2) การบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องอาหาร โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำดื่มสระว่ายน้ำและน้ำจากการเติมระบบปรับอากาศ) ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 313 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ โดยขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 1-2



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนต์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ (2557)

รูปที่ 1-2 แผนผังขั้นตอนบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

การประเมินระบบตลาด ความสามารถของเกษตรกร (ISO 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการด้านความปลอดภัยอาหาร (ISO 22000) รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และพระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 นอกจากนี้ยังมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และพระราชบัญญัติการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

(3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการมีระบบระบายน้ำ แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่

- ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

- ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอ่างล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย

- ระบบระบายน้ำฝน โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตรท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะสูบน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะไหลมาตามท่อระบายน้ำ จากนั้นจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่บ่อดักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป

3) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ขุขี้เถ้าพลาสติก เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม

ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ในการขนย้ายมูลฝอยจะใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก

ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา จะมีรถขนเก็บมูลฝอยมาเก็บภายในโครงการ บริเวณจุดจอดรถบริการที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของห้องพักมูลฝอยรวม รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ ในช่วงเวลาประมาณ 20.00-24.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ นอกจากนี้โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

4) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 5,200 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยแบ่งเป็น

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด $2 \times 4W$ (LED) 12V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้านาน 8 ชั่วโมง

ทางโครงการมีการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 127 ตารางเมตร และขนาดความสูง 5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้

5) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 195 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69 นาที

- ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 1 ชุดสำหรับจ่ายเข้าระบบท่อยืนโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณหน้าโครงการทิศตะวันตก ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณห้องอาหาร โถงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยรวม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร

- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าว มีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุผอยรวม ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องพัดลม ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุมห้องออกกําลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องพักช่างห้องควบคุม ห้องโทรศัพท์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถง ลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องรับประทานอาหารพนักงานและครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องนวดน้ำมัน ห้องเซาว์น่า
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องปั้มน้ำ บันได และทางเดิน
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องปั้มน้ำ บันได และทางเดิน

(3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงมีความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 69 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(4) ทางหนีไฟ

โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง (บันได ST-01 และ ST-02) โดยมีรายละเอียดของบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ ดังนี้

- บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ซึ่งมีการออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา) จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ โดยโครงการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

(5) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในโครงการ สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นรับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้มาใช้บริการในชั้นต่าง ๆ ทราบและควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได ST-01 และ ST-02 มายังจุดรวมคนเบื้องต้นที่กำหนดไว้

(6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)
- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันตกติดกับห้องเครื่องปั๊ม มีขนาดพื้นที่ประมาณ 132 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)

พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถใช้ยืนรวมคนได้ โดยพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 1,000 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 984 คน (ได้แก่ ผู้มาใช้บริการห้องพัก 884 คน พนักงานโครงการ 100 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้

(7) พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เพื่อขึ้นไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

วิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น ทางโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าวโดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

- การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน
- การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดลงมายังชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

6) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,296 ตัน

(2) ระบบระบายอากาศ

จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีทางกล ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น
- ระบบระบายอากาศโดยกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2-10 เท่าของปริมาตรของห้อง

7) การจราจร

(1) การคมนาคมเข้า - ออกโครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า - ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

(2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) สำหรับการเดินรถเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ส่วนทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถ จะมีความกว้าง 6-7.2 เมตร

สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอทั้งภายในและภายนอกอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 289 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 285 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน)

1.3 แผนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในภาคผนวก ก-3 อย่างเคร่งครัด โดยมีรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในบทที่ 2 และรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงไว้ในบทที่ 3 สำหรับแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแก่งเสือเต้น สบพิต 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
1. คุณภาพอากาศ			
1.1 ผู้ประกอบ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้เดิมชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ถังเก็บน้ำ	- ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[illegible]

ตารางที่ 1-1
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
3. น้ำใช้ (ต่อ)	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ	1. พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. อุปกรณ์ระงับสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแก้มลิงฯ เขต สขม.วิ 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Residual Chlorine - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่ใช้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำ งานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกั้นเบรค เซมเตอร์ ลูบวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	คั้งปี	ความถี่
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ค่อ)	5. บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1. ห้องระบบระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ผนังต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ระบบท่อส่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่งน้ำเคือ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากท่อส่งเย็นแต่ละเครื่อง	- ค่าความเป็นกรดด่างเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสทีโอเนลลา	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. การจราจร	1. พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานที่	ดัชนี	ความถี่
15. การควบคุมสิ่งแวดล้อมและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ
16. การควบคุมสิ่งแวดล้อม/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอนแนะและข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สูภูมิวิท 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท ยูเออี) เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการมีรั้วรอบบริเวณพื้นที่รอบโครงการโดยกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1)	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,080.72 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ท่อจอตลอดบริเวณพื้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสม ของมลพิษในบริเวณที่จอตลอด 2. จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอตลอด ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศ เหนือและทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอตลอดของโครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นกระโดนทอง เลื้อย มีขนาดพื้นที่ 1,301.07 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการไม่ได้พื้นที่สี เขียวดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอตลอด ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอตลอดของ โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นพลูด่าง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5 และรูปที่ 8)	-
		โครงการได้ออกแบบที่จอตลอดบริเวณพื้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	-
		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร แสดงดัง ภาคผนวก ก-18 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
		โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดตั้งไม้กันรถ (Berrier Gate) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 3)	-
		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในและภายนอกอาคาร แสดงดัง ภาคผนวก ก-18 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
		โครงการได้ออกแบบที่จอตลอดบริเวณพื้นที่ 1-4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	-
		โครงการได้จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอตลอด ชั้นที่ 2-4 บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอตลอดของ โครงการ ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นพลูด่าง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5 และรูปที่ 8)	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการเกษตร เชินเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 556 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงจากระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมนถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงถึงทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 ตารางที่ 3-12 และภาคผนวก ก-2 โครงการได้ดำเนินการจัดหาจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพภายในปี 2569 โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีค่าระดับน้ำอยู่ที่ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	

บริษัท ยูเนตต์ แอวณาสิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกาถังมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากถังและถังไว้จนแห้งเป็นก้อน เป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากถังดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจัดบันทึก ทุกครั้ง โดยนำกาถังมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากถังและถังไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของ โครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 93)	
	7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการที่มีปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมผ่านท่อ ขนาด 2 นิ้ว ต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ แบคทีเรียในดินบำบัด โดยขนาดพื้นที่ที่ต้องการเพื่อบำบัดปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร	โครงการได้บำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อต่อลงดิน บริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด	-
	8. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อระบบระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการได้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องต่อระบบระบายอากาศ เพื่อรวบรวม ก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่น ๆ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)	-
	10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น แบบ Gravity Flow โดยให้ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	โครงการได้ระบายน้ำทิ้งออกจากถังน้ำโสของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น แบบ Gravity Flow โดยให้ท่อระบายน้ำทิ้ง ระบายเข้าสู่บ่อตรวจ	-

บริษัท ฟูไนต์ แมนเนจเม้นท์ แอส เอช โอเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด
การรับรองคุณภาพ ความปลอดภัยของข้อมูล (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
(ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลชนะเลิศการแข่งขัน (พ.ศ. 2564) จากสมาคมกีฬาสีโรงเรียน (พ.ศ. 2564) จากสมาคมกีฬาสีโรงเรียน (พ.ศ. 2564) จากสมาคมกีฬาสีโรงเรียน (พ.ศ. 2564)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
2. ทรียักษ์สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับ เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับน้ำน้ำทิ้งไปรด น้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	คุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) สำหรับเครื่องสูบน้ำ น้ำที่ติดตั้งไว้ภายในถังน้ำใสจะมีไว้ใช้สำหรับน้ำน้ำทิ้งไปรดต้นไม้แบบ ซึมดินของโครงการเท่านั้น แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 16)	
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการได้ดำเนินการจัดการน้ำทิ้งจากพื้นที่ที่มีประสิทธิภาพภายในปี 2569 ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพภายในปี 2569	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน แสดงถึง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 15 และรูปที่ 16)	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ต้องนำ เข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่อง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ต้อง นำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่อง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ที่พักอาศัยผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำมาก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17)	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี ภาคผนวก ก-5	-

569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู 7. จัดให้มีถังล้างชามซึ่งทำน้ำที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำที่ใช้ภายในถัง 10. โครงการจะกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังลิบะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรองน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้เขี่ยน้ำล้าง	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 18) โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู โครงการได้จัดให้มีถังล้างชามซึ่งทำน้ำที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที แสดงถึงภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 19) โครงการได้ดำเนินการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โครงการได้หาสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ภายในถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้ผิวคอนกรีตสัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน โครงการได้กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังลิบะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยจะดำเนินการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ และกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ โดยระหว่างเดือน	-

[illegible]

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สยามวิถ 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เพื่อสามารถสักรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้มาใช้บริการ โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการแล้วตั้งแต่เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 20) และภาคผนวก ก-6	-
	11. ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 2 ฝว/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	โครงการได้จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 2 ฝว/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษาแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 15 และรูปที่ 16)	-
3.2 สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่ายแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาล้อมรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น และมีฝาล้อมรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 22)	-
3.2 สระว่ายน้ำ	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 23)	-

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สยามวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 29)	-
3.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง พังน้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 31) โครงการเปิดระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง พังน้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 83)	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แสดงถึงภาคผนวก ก-13 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินโหล่งสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-13 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 26)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการถลุงดี เซมเตอร์ พอยด์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีค่าระดับน้ำฝาลงอยู่ที่ +0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 โดยในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารจะใช้ทางวิ่งหลักด้านทิศใต้ของโครงการ และโครงการได้จัดให้มีการเดินรถเป็นแบบสองทิศทางสวนกันบริเวณทางวิ่งหลัก โดยผู้มาใช้บริการที่ใช้ใช้โครงการจะสามารถตรงไปเพื่อขึ้นไปยังชั้นจอดรถของอาคาร ซึ่งตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารที่จัดเตรียมไว้จะตั้งอยู่ก่อนถึงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับผู้ใช้บริการที่ออกจากโครงการ สามารถออกจากที่จอดรถบนอาคารแล้วเลี้ยวขวามาตามทางวิ่งรถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องผ่านบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีความระดับฝาลงอยู่ที่ +0.6 เมตร ซึ่งอยู่ระดับเดียวกับถนนภายในโครงการโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวจะตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้เป็นทางวิ่งหลักในการเข้า-ออกที่จอดรถบนอาคารของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ	8. จัดให้มีการกักน้ำทิ้งจากโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศขนาด 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสียขนาดพื้นที่ 156 ตารางเมตร	โครงการกักน้ำทิ้งจากโรงบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย	-
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 13)	-
	10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากรังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียจะใช้แบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 10 นิ้ว ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับเครื่องสูบน้ำทิ้งในรังน้ำใสจะมีไว้สำหรับน้ำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	โครงการระบายน้ำทิ้งออกจากรังน้ำใส ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Gravity Flow โดยใช้ท่อระบายน้ำทั้ง ระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 17) สำหรับเครื่องสูบน้ำทิ้งที่ติดตั้งไว้ภายในรังน้ำใสจะมีไว้สำหรับน้ำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินของโครงการเท่านั้น	-
	1. โครงการจัดให้มีการทวงน้ำพาสกส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการมีการทวงน้ำ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำ ซึ่งกักเก็บน้ำได้ 43 ลูกบาศก์เมตร รวมกักเก็บได้ 70 ลูกบาศก์เมตร และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแผนรื้อถอนเหมืองแร่ทองคำ จังหวัดเลย 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	2. ออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ +22.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณหน้าโครงการ) หรืออยู่ระดับ +22.6 หรือ +23.1 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ของโครงการ ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมแต่อย่างใด แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 32)	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารโครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการได้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบว่ามีสถานการณ์น้ำท่วมแต่อย่างใด	-
	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม แสดงดังภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 34)	-
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยในถังไม่มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป และบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-
	3. ต้องมีถังปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการได้ดำเนินการเก็บมูลฝอยโดยมีปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 34)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ)	4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุ มูลฝอย เพื่อให้ไม่ไหลส่วยรั่วไหลออกมาภายนอก 5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังอีกซีกขาดและมีน้ำขยะส่วยรั่วไหลลงพื้น 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น ที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 4.8 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 9.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย รีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 2.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า 2. ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 9.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกัน การกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 3. ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.78 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 5.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 10.3 เท่า	โครงการดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ไหลส่วยรั่วไหลออกมาภายนอก โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังอีกซีกขาดและมีน้ำขยะส่วยรั่วไหลลงพื้น โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล) ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 34)	- -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ ไฮดรอลิค สุโขทัย 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 38)	-
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบ น้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 34)	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดักค้าง	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 91)	-
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 36)	-
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้นำให้บริการภายใน โครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้นำให้บริการภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 91)	-
	12. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจาก ถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดต่ออาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงโครงการรวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจาก ห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบ ด้านทัศนอุจาดต่ออาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้ง เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดัง ภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 1 และรูปที่ 2)	-
	13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่ มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพัฒนา เท่านั้น	พนักงานจะเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขน มูลฝอยจากสำนักงานเขตพัฒนาเท่านั้น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล แก้วระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนกลางเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้า 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและเฝ้าระวังความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้า โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าแต่อย่างใด โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 40 และรูปที่ 41) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ 1) โครงการได้ดำเนินการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมา โดยการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 8) และตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 45) โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู โครงการได้แสดงเลขขึ้นในที่ที่มองเห็นง่ายและชัดเจน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 46) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 47)	-
	2) มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ	โครงการได้แนะนำให้ผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และยุ่งยากการบกรว	-
	- แนะนำผู้มาใช้บริการปิดหน้าต่างหลังห้อง เพื่อป้องกันความเย็นรั่ว และยุ่งยากการบกรว	โครงการได้ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้าในห้องน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 18)	-
	- ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ	โครงการได้ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำในห้องน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 18)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ด้วยวิธีต่าง ๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการ เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) - ใช้โปรแกรมให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แช่น้ำ ล้างช้อน น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	โครงการได้เชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ โครงการได้ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยระบุไว้ในข้อปฏิบัติในการเข้าใช้บริการห้องพัก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 39) โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 48) และตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด โครงการได้ติดโปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงานในห้องพัก แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 39) โครงการได้รณรงค์ให้ผู้ที่ใช้ห้องพักหันแช่น้ำ ล้างช้อน น้ำไม่ได้ปิดฝาในตู้เย็น โครงการได้รณรงค์ให้ผู้ที่ใช้ห้องพักไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น โครงการได้รณรงค์ให้ผู้ที่ใช้ห้องพักหันนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนต์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบท่อเย็น โครงการจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 195 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งท่อเย็น (Stand Pipe) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 51)	-
	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อเย็นโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยสามารถจอดระบบบนทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการได้โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อเย็นโดยตรง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 53)	-
	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใส่ร้อยผ่านศูนย์กลาง - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้นที่จอดรถ ห้องเครื่องพัสดุ ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดิน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 54)	-

โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สยามวิถ 55 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท แอล แอนด์ เอช โยเทส แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการถลุงแร่ เซเมนต์ สุ่มวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องอาหารโรงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นในอาคาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องพัดลม ด้านหน้าบันได ST-01 และทางเดินแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักยก ห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวด สปา ห้องต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องพักรถเฟอร์นิเจอร์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออย่างสม่ำเสมอ หรือระยะห่างระหว่างท่ออย่าง และพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA	-
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA ครอบคลุมพื้นที่ของโครงการ ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แสดงดังภาพผนวก ก-4 (รูปที่ 55)	-

บริษัท ยูไมเค็ด แอวเมลิสค์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเกรนรต์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยมีอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องสำนักงานและห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า ห้อง Business Center ห้องเก็บของ ห้องเก็บแก๊ส ห้องเครื่องครัวห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ห้องนั่งรวม ห้องเครื่องฟิตเนส ห้องพนักงานขับรถ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนวดแผนไทย ห้องนวดน้ำมัน ห้องนวดเท้า ห้องจัดเลี้ยง ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องรับประทานอาหารพนักงาน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องพักช่าง ห้องควบคุม ห้องโทรทัศน์วงจรปิด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องส่งลมเย็น โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม เพื่อทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 56) โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ครอบคลุมพื้นที่ห้องโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 57)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยด์ สุ่มวิท 55 ระหว่างเดอมกรคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรห้ามเลี้ยวขวาสำหรับรถที่ออกจากโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 90)	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่ใช้เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศจราจรบนถนน และจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	โครงการได้จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 64)	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 7)	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 66)	-

บริษัท ปูนันต์ เสนาธิ์ด แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการตรวจสอบและประเมิน (ISO 9001), ระบบการจัดการข้อมูล (ISO 45001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชบัณฑิต (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รัฐกิจสมาคมและประเมิน ระดับดีเลิศ (ปริมณฑล) ประจำปี (พ.ศ. 2564) จากสมาพันธ์ธุรกิจแห่งชาติ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศอาเซียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอมรด์ พอยด์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด แสดงถังภาชนะ ก-4 รูปที่ 35 และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ แสดงถังภาชนะ ก-4 (รูปที่ 71)	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้นำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้นำเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีตกค้าง	-
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ	-
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้ได้ ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้มองเห็นชัดเจน แสดงถังภาชนะ ก-4 (รูปที่ 7)	-

บริษัท โอเอที แอนด์ เอช โอเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐาน ความสามารถทางปฏิบัติการตรวจสอบและประเมิน (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการความปลอดภัย (ISO 45001) จากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

บริษัท โอเอที แอนด์ เอช โอเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุฉุกเฉิน ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีทีมงานตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัตโนมัติ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ แสดงถึงภาคผนวก ก-10	-
	3) จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟและซ้อมแผน ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้กำหนดแผนซ้อมแผนและซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปี 2569 ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569	-
	5. อนุมัติเหตุฉุกเฉินการให้ระงับน้ำ	โครงการเป็นสรวายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-
	2) จัดให้มีรั้วรอบบายน้ำ มีฝาปิดรอบบายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบบายน้ำมีฝาปิดรอบบายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 22)	-
	3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดบายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงขึงวัสดุเชวบลอย	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด บายน้ำ แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 74)	-
	4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบบายน้ำมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นน้ำขังและทำความสะอาดง่าย	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบบายน้ำมีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นน้ำขังและทำความสะอาดง่าย แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 75)	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกว่ง 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 27)	-
- โรคติดต่อ	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 356 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 28) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ตรวจวัดโดยบริษัท ยูเออี แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 11) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ค่าบีโอดี มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานฯ กำหนด ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการแปรปรด เซมเตอร์ พอยด์ สุมวิท 55 ระหว่งเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อม และทิศทางการ	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยซึ่งเคยที่อยู่อาศัยได้รับผลกระทบด้านการบินและเสียง และให้ทราบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ติดต่อที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินและเสียงแสงแดดและทัศนียภาพจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการแก้ไขผลกระทบของโครงการที่ได้รับเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อยู่อาศัยได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดให้บริการ	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยซึ่งเคยที่อยู่อาศัยได้รับผลกระทบด้านการบินและเสียงแสงแดดและทัศนียภาพที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุมวิท 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ต่อ)	2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 (บันได หลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลุกบนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15 เมตร มีขนาดกว้าง 1.5-1.8 เมตร มี ราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา) ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบรีกัลลิ่งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมดูดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นหลังคา ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 1 ตัว แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 79)	-
3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ รถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ ๓ สัญลักษณ์ของผู้พิการ ๓ นั้แก้อื้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณ มองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มี ที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่าง ดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ		โครงการมีที่จอดรถ จำนวน 289 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ ๓ นั้แก้อื้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณ ด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาว ของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับ ที่จอดรถ แสดงดังภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 81 และรูปที่ 82)	-

สรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาขยะมูลฝอยสิ่งแวดล้อม โครงข่ายการแพทย์ เชนเตอร์ พอยต์ สวมวิถี 55 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางการแก้ไข
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ อกโศกอินเดีย มะขอกกานี ปิบ สารภีทะเล และน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ขนางมะขอกกานี จ๊าบ โพธิ์ใหญ่ และแคนา ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 4-8 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 2)	-
	3. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ในระดับหนึ่ง	โครงการได้ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-4 ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ซึ่งสามารถลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถได้ในระดับหนึ่ง แสดงถึงภาคผนวก ก-4 (รูปที่ 5)	-
	4. จัดให้มีการออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณชั้นจอดรถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	โครงการได้ออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณชั้นจอดรถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-